

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 93

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	620 866,62	
1.1 в том числе: текущий ремонт	94 064,74	7 838,73
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	426 833,50	35 569,46
1.3 услугу управления	99 968,38	8 330,70
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	143 540,76	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	46
в том числе : отопление (шт.)	22
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей твс в местах общего пользования (подвал) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб; смена кранов, смена сгонов у трубопроводов	19 840,11
Замена запорной арматуры в местах общего пользования (кв.15) - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов	3 264,62
Замена доводчика (подъезд 1)	4 271,63
Замена запорной арматуры в местах общего пользования, смена кранов	5 202,61
Косметический ремонт 3 подъезда	70 469,86
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	103 048,83
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	199 790,75
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	190 806,66
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	284 900,00

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Окраска входных групп, крылец	
Замена скамеек	подъезд 1,2,3
Замена урн	подъезд 1,2,3
Ремонт отмостки	
Козырьки, пандус	
Замена сетей ХГВС	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена светильников	над входными дверями в под-ды № 1,2,3
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой